

# Kaufvertrag

zwischen dem/der Gartenfreund/in .....

Wohnhaft .....  
(nachstehend -Verkäufer- genannt)

und dem/der Gartenfreund/in .....

Wohnhaft .....  
(nachstehend -Käufer- genannt)

## **wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:**

Der Verkäufer verkauft an den Käufer die vorhandene Gartenlaube, sowie .....

und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle Nr.: ..... im Kleingartenverein „Am Waldessaum“ e.V. in Wolgast.

Die Zählerstände für Energie und Wasser betragen zum Zeitpunkt des Verkaufs:

**Energie:** ..... KW,                      **Wasser:** ..... Kubikmeter

**Der Kaufpreis beträgt ..... € und entspricht/nicht der Schätzung der Schätzkommission vom ....., die als Anlage zu diesem Kaufvertrag vom Verkäufer und Käufer anerkannt wird.**

## **Der Kaufpreis ist wie folgt zu zahlen:**

1. An den Verkäufer: ..... Zahlweise: ..... €
2. Der an den Verein vom Verkäufer gezahlte Umlagebeitrag in Höhe von ..... € ist im Verkaufspreis enthalten und geht mit der Verkaufsverhandlung als Umlagebeitrag auf den Käufer über.
3. Der Verkäufer zahlt an den Verein die offenstehenden Forderungen nach erfolgter Rechnungslegung durch den Verein. (anteilig Pacht, Energie, Wasser, Mitgliederbeiträge usw.)

**Der Verkäufer versichert, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, sein ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind.** Der Verkäufer überträgt dieses Eigentum – den Besitz der Gartenlaube, sowie den gärtnerischen Aufwuchs – mit sofortiger Wirkung ab ..... auf den Käufer. Der Verkäufer erkennt an, dass durch die Zahlung des Kaufpreises, **sämtliche Ansprüche gegen den Käufer, sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.**

Der Kleingartenverein „Am Waldessaum“ e.V. ist mit dem Kaufvertrag einverstanden und gestattet dem Käufer die gärtnerische Nutzung der Parzelle Nr.: ..... nach Maßnahme des Pachtvertrages, der Gartenordnung sowie der Satzung des Vereines.

**Der Käufer erkennt die Satzung des Vereines für ihn verbindlich an.**

**Der Kaufvertrag wird erst mit der Bestätigung durch den Vorstand gültig.**

Wolgast, den .....

.....  
Verein

.....  
Verkäufer

.....  
Käufer